

Số: 74 /2015/CV-HQC

TpHCM, ngày 15 tháng 09 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC, SỞ GDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM**

Tên công ty đại chúng: Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân Mã CK: HQC

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Điện thoại: 84-8-62928617

Fax: 84-8-62928486

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Ngày 14/09/2015 Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (HOSE: HQC) đã chính thức nhận được Quyết định số 1617/QĐ-CT ngày 10/09/2015 của Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa về việc quyết định miễn tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân theo quy định tại Nghị định 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 và hướng dẫn chi tiết tại Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

Cụ thể, HQC được miễn 85.874.976.000 VNĐ tiền sử dụng đất tại dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải (HQC Nha Trang) tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Việc miễn tiền sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư giảm giá thành sản phẩm nhằm cung cấp khách hàng căn hộ giá rẻ nhưng vẫn đảm bảo chất lượng dự án cũng như các tiện ích nội khu đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của cư dân như: nhà trẻ, nhà thiếu nhi, phòng khám đa khoa, phòng tập thể dục, khu sinh hoạt cộng đồng, trung tâm thương mại, cafe, nhà hàng.

Nhờ vào vị trí chiến lược ngay khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang nên cư dân HQC Nha Trang được thừa hưởng các tiện ích thiết yếu xung quanh đáp ứng nhu cầu sống hiện đại như chợ lớn Vĩnh Hải, trường Đại học Nha Trang, trường Cao đẳng Sư phạm Mẫu giáo TW2, trường Cao đẳng Du lịch và Bến xe phía Bắc thành phố Nha Trang...

Dự án nhà ở xã hội HQC Nha Trang đã được ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV (HOSE: BID) – CN Bắc Sài Gòn bảo lãnh cho khách hàng mua bất động sản hình thành trong tương lai; đồng thời Dự án cũng được các ngân hàng Vietcombank, Agribank và Quỹ đầu tư phát triển Khánh Hòa tài trợ vốn cho dự án và khách hàng trong gói 30.000 tỷ và vốn vay thương mại.

Dự án nhà ở xã hội HQC Nha Trang có tổng vốn đầu tư khoảng 500 tỷ đồng, cung cấp ra thị trường 1.002 căn hộ có diện tích bình quân từ 52m² đến 65m². Dự án hiện đang thi công hoàn thiện phần móng và dự kiến sẽ chính thức mở bán vào cuối tháng 9/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin



TS. Trương Anh Tuấn